



 vs-studio s.r.o. Komenského 324 563 01 Lanškroun IČ 17086370 tel. +420 739 466 837 e-mail. info@vs-studio.eu www.vs-studio.eu	AUTOR NÁVRHU Stanislav Tejkl	PODPIS
	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021 Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí	
	VYPRACOVAL Stanislav Tejkl	
INVESTOR Dětský domov Dolní Čermná, č.p. 74, 561 53 Dolní Čermná	ČÍSLO ZAKÁZKY 112.1-2025	
NÁZEV PROJEKTU STAVEBNÍ DOPLNĚNÍ RD č. p. 1030, LETOHRAD DĚTSKÝ DOMOV DOLNÍ ČERMNÁ		
STAVEBNÍ OBJEKT SO 01 - RODINNÝ DŮM	DATUM VYHOTOVENÍ 05/2025	MĚŘÍTKO
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE D.1.3 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	FÁZE PROJEKTU DPS	PARÉ ČÍSLO
NÁZEV DOKUMENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA	OZNAČENÍ DOKUMENTU D.1.3.TZ	

OBSAH:

D.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	2
D.1.1	Požadavky na stavební konstrukce	2
a)	popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace	2
b)	seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání	2
c)	požadavky na stavbu (funkci) - účel a popis a základní parametry	2
d)	požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení	2
e)	klimatické podmínky - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)	2
f)	požadavky na stavební fyziku	2
g)	bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)	3
h)	požadavky na efektivní hospodaření s energiemi	3
i)	návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	3
j)	požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí	3
k)	požadavky ochrany životního prostředí	4
l)	požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
m)	stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)	4
n)	změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž, dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.	4
o)	vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.	4
p)	požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení	5
q)	požadavky požární bezpečnostního řešení	5
r)	požadavky na výrobky	5
D.1.2	Řešení požadavků na stavební konstrukce	5
a)	celkové dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry	5
b)	popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu	5
c)	zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení	6
d)	zajištění výkopů	6
e)	založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zpracováním výsledků průzkumu základových poměrů	6
f)	konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.	6
g)	řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	8
h)	v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.	8
i)	při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)	8
j)	konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby	8
k)	popis řešení stavební fyziky	8
l)	průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky	8
m)	popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu	9
n)	popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.	9
o)	popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požární bezpečnostního řešení	9
p)	řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)	9
q)	ostatní výpočty	9
r)	kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem	9
s)	stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování	10
t)	specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry)	10
u)	položkový výkaz výměr	10

D.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1 Požadavky na stavební konstrukce

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Nebyly provedeny navazující nebo rozšířené průzkumy.

- Projektová dokumentace pro společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) stavby „RODINNÉ DOMY LETOHRAD“, 4/2021, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Havelka.

- Na pozemku bylo provedeno místní šetření projektantem, byla zhotovena fotodokumentace stávajícího stavu rodinného domu.

- Doměření stávajícího stavu RD.

- Požadavky investora.

Na řešené úpravy interiéru rodinného domu není potřeba povolení záměru.

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání

Při návrhu stavby byly respektovány platné zákony a vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. A to zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zejména vyhlášky: 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby, 360/2021 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

c) požadavky na stavbu (funkci) - účel a popis a základní parametry

Rodinným domem se rozumí stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry.

Světlá výška obytné místnosti nebo pobytové místnosti stavby pro bydlení musí být minimálně 2,5 m. Světla výška může být snížena až na 2,2 m, nejvýše nad polovinou podlahové plochy obytné místnosti. V podkroví musí být světlá výška obytné místnosti minimálně 2,2 m. V obytné místnosti se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena minimálně nad polovinou podlahové plochy prostoru, u prostorů se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m.

Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností a do vnitřních komunikací budov musí mít světlou průchodnou šířku minimálně 0,8 m.

d) požadavky na architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a konstrukční řešení

Architektonické a výtvarné požadavky byly stanoveny investorem a byly zapracovány do projektové dokumentace. Konkrétní odstíny a dekory budou upřesněny dle vzorníku výrobce.

Stavební úpravy konstrukcí, výrobky a materiály, které jsou předmětem dodávky, musí všeobecně vyhovovat požadavkům vyhlášky 266/2021 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Dodavatel stavby odpovídá za to, že výrobky a materiály použité ve stavbě vyhovují ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

U použitých výrobků a materiálů je dodavatel povinen doložit shodu s technickou specifikací způsobem předepsaným nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, popř. v souladu s nařízením vlády č. 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. (89/106/EHS).

e) klimatické podmínky - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)

Netýká se.

f) požadavky na stavební fyziku

Netýká se.

g) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)

▪ **Potřeba tepla, vstupní data**

Netýká se.

▪ **Bilance potřeby vody**

Veškeré potřeby vody, kanalizace, elektro, vzduchotechnika budou zpracovány instalačním schématem dodavatelem kuchyně.

Při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (WELL). U všech těchto výrobků budou doloženy příslušné certifikáty (technické listy).

Jedná se o:

- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min.

▪ **Průtok odpadních vod**

Veškeré potřeby vody, kanalizace, elektro, vzduchotechnika budou zpracovány instalačním schématem dodavatelem kuchyně.

▪ **Výpočet průtoku dešťových vod:**

Netýká se.

▪ **Instalovaný příkon:**

Veškeré potřeby vody, kanalizace, elektro, vzduchotechnika budou zpracovány instalačním schématem dodavatelem kuchyně.

h) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Při hospodaření s energiemi bude postupováno dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a příslušnými prováděcími předpisy.

Při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (WELL). U všech těchto výrobků budou doloženy příslušné certifikáty (technické listy).

Jedná se o:

- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min.

i) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Návrhová informativní životnost budovy je stanovena dle normy ČSN EN 1990 Eurokód – Zásady navrhování konstrukcí. Předpokládaná životnost jednotlivých konstrukcí a vybavení je uvedena ve vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnosti vyplývající pro stavebníka, eventuálně vlastníka stavby jsou specifikovány především v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu a další právní předpisy detailně pak popisují požadavky vyplývající pro údržbu (udržovací práce) především pro rozhodující účastníky výstavby, tedy projektanta, stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců.

j) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Nejsou stanoveny. Konstrukce jsou prováděny tradičními technologiemi bez zvláštních požadavků na provádění. Veškeré stavební konstrukce je třeba provádět pod vedením autorizovaného stavbyvedoucího, který zajistí bezpečnost práce při provádění těchto konstrukcí. Při provádění veškerých stavebních

konstrukcí je nutné dodržovat veškeré příslušné normy k provádění jednotlivých typů stavebních konstrukcí.

k) požadavky ochrany životního prostředí

Zhotovitel stavby je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výroby, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

Původce odpadů je především povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle zákona č.541/2020 Sb.
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

Stavba podle druhu a účelu musí být vybavena místností nebo místem pro soustředování komunálního odpadu situovaným na pozemku stavby. Místnost nebo místo pro soustředování komunálního odpadu musí z hlediska kapacity odpovídat účelu stavby.

l) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na řešení úpravy interiéru rodinného domu není potřeba povolení záměru. Nejsou potřeba závazná stanoviska dotčených orgánů.

m) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)

Netýká se.

n) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž, dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.

Odhad využitelných materiálů viz předpokládané odpady vzniklé při realizaci stavby v části B Souhrnná technická zpráva, odst. B.1.k.

o) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

Ochrana stavby před bludnými proudy a korozi

Netýká se.

Ochrana stavby před technickou i přírodní seizmicitou

Netýká se.

Ochrana stavby před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí

Netýká se.

Ochrana stavby před hlukem

Do skladeb obvodových i rozhodujících vnitřních konstrukcí se úpravami interiéru rodinného domu nezasahuje. Instalované vnitřní VZT zařízení bude v místě vyústění na fasádě a střeše splňovat hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru – k souhlasu s užíváním bude doložena specifikace instalovaného zařízení a příslušného hodnoty.

Ochrana stavby před ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Netýká se.

p) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

Zabudované technické zařízení a jeho rozvody působící hluk a vibrace musí být v budově s obytnými místnostmi a ve stavbě pro sociální služby navrženo a provedeno tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Obytná místnost se navrhuje a provádí tak, aby byla zajištěna její ochrana před hlukem.

q) požadavky požárně bezpečnostního řešení

Netýká se.

r) požadavky na výrobky

U použitých výrobků a materiálů je dodavatel povinen doložit shodu s technickou specifikací způsobem předepsaným nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, popř. v souladu s nařízením vlády č. 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. (89/106/EHS).

D.1.2 Řešení požadavků na stavební konstrukce

a) celkové dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry

Jedná se o úpravy interiéru rodinného domu.

Stávající rodinný dům tvoří jedna bytová jednotka velikosti 4+KK. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený valbovou střechou. Úpravami interiéru se mění následující: nová kuchyňská linka včetně veškerých rozvodů vody, kanalizace a elektřiky související s kuchyňskou linkou, nový vestavěný i ostatní nábytek.

Současný stav rodinného domu je v dobrém stavu odpovídajícím jeho údržbě.

b) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

Stavební pozemek se nachází v zastavitelné části obce Letohrad v ulici U Biatlonu na okraji obce. Jde o parcelu téměř obdélníkového tvaru umístěnou v terénu svažitém směrem k jihozápadu. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům č. p. 1030 a zpevněné plochy. Zbytek pozemku je zatravněný. Pozemek je přístupný z komunikace stávajícím sjezdem.

Jedná se o úpravy interiéru rodinného domu.

Stávající rodinný dům tvoří jedna bytová jednotka velikosti 4+KK. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou. Úpravami interiéru se mění následující: nová kuchyňská linka včetně veškerých rozvodů vody, kanalizace a elektřiky související s kuchyňskou linkou, nový vestavěný i ostatní nábytek.

Současný stav rodinného domu je ve výborném stavu odpovídajícím datumu dokončení stavby v 12/2023 (dle RÚIAN). Úpravami interiéru se nezasahuje do stavebně technického řešení rodinného domu.

- Objekt je zásobován pitnou vodou prostřednictvím stávající vodovodní přípojky.
- Splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace prostřednictvím stávající přípojky.

- Objekt je připojen k distribuční soustavě NN stávající přípojkou.
- Pozemek je přístupný stávajícím sjezdem ze stávající komunikace.
- Objekt není připojen k distribuční soustavě plynu.
- Napojení na jinou technickou infrastrukturu není navrženo.

Vodoměr je umístěn v šachtě na pozemku investora. technické místnosti. Splašková kanalizace je svedena do veřejné kanalizace. Hlavní jistič a pojistky se nachází v zádveří. Vytápění je řešeno se zdrojem tepla tvořeným tepelným čerpadlem systému vzduch – voda. Vytápění je nízkoteplotní, sekundární část je tvořena podlahovým vytápěním.

Rodinný dům

velikost:	4+KK
podlahová plocha:	146 m ²
zastavěná plocha:	109 m ²
obestavěný prostor:	630 m ²
počet osob:	6

c) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení

Jedná se o drobné zemní práce pro přípravu terasy. Bude se jednat zemní práce v rozsahu pod terasou, tedy o rozměry 6,5x6 m a hloubka 0,3m.

d) zajištění výkopů

Výkop nebude vzhledem ke své hloubce zajištěn, bude položeno souvrství výkopu v přímé návaznosti na výkopové práce.

e) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů

Příprava podkladu pro terasu.

Ujistěte se, že podklad je stabilní, pevný a nebortí se. Podklad by měl být vytvořen tak, aby dostatečně odváděl dešťovou vodu, voda nesmí zůstat pod roštem. Optimální podklad je pískové, štěrkové nebo kameninové zhuštěné lože ve dvou vrstvách, spodní vrstva z hrubšího materiálu - kamenivo frakce 16 - 32 mm, vrchní vrstva z jemnějšího materiálu pro jednodušší vytvoření rovného povrchu. Pod terasu na rostlém podkladu použijte podložku, která na rozdíl od geotextilie nezpůsobuje zadržování vody a vlhkosti pod terasou, která působí na dřevo terasy ze spodní strany, zatímco na horní stranu působí slunce a vysoká teplota. Instalace na savé geotextilie může způsobit průhyb prken!

Pro lepší stabilitu na zemině použijte betonové dlaždice rozmístěné na podklad v intervalech max. 500 mm střed od středu k zajištění dostatečné opory a upevnění nosných trámů. Pro pevný podklad použijte rektifikační terče. Ověřte výšku a spád. správný odvod vody zajistí spád 20 mm na 1 běžný metr.

f) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.

Svislé nosné konstrukce

Netýká se.

Svislé nenosné konstrukce

Netýká se.

Vodorovné nosné konstrukce

Netýká se.

Vodorovné nenosné konstrukce

TERASA

TRÁMY TERASY

Trámky terasy musejí být ze dřeva s podobnou hustotou a životností jako pohledové terasová prkna. Musí mít minimálně dvojnásobnou tloušťku, než je tloušťka prken. Upevněte nosné trámy tak, aby se vytvořily pevné základy. Nosníky by měly být kvůli odvodu vody uloženy na nepropustných podložkách. (např. z pryže) zajistěte spád podkladního roštu 2-3% v uvažovaném směru odvodnění. Důležité je zajištění odvětrání prostoru pod terasou!

VZDÁLENOST MEZI NOSNÝMI TRÁMY TERASY

Zajistěte správnou vzdálenost mezi nosnými trámy terasy. Tato vzdálenost závisí na pevnosti a šířce prken.

Rozměr terasového prkna	Maximální vzdálenost mezi trámy
21 mm x 145 mm	350 – 400 mm

UPEVNĚNÍ TRÁMŮ TERASY

Každý konec prkna bude ležet na opěrném trámu a bude přišroubován.

MEZERY MEZI TERASOVÝMI PRKNY

Vlhkost ve vzduchu způsobuje rozpínání a sesychání prken. Před montáží se proto musí zkontrolovat obsah vlhkosti. Vzdálenost mezer mezi prkny musí být 4 až 8 mm. Doporučuji fugifix ff pro vymezení dilatačních mezer. Správná vzdálenost poskytuje prostor pro rozpínání a seschnutí v závislosti na počasí bez poškození povrchu krycí podlahové plochy.

VZDÁLENOST TERASY OD ZDI

Je třeba zajistit vzdálenost minimálně 10 mm mezi konci/stranami prken a stěnou.

VRUTY PRO DŘEVĚNÉ TERASY

Vruty z nerezavějící oceli a2. Nerezová ocel a2 pro venkovní použití a použití ve vlhkých vnitřních prostorech. Používejte speciální vruty, které jsou minimálně dvojnásobně delší než je tloušťka prkna. Na přichycení prkna ke každému trámu použijte vždy dva šrouby na každé straně. Přesahy přišroubovaných konců prken by měli být maximálně 50 - 100 mm, aby se konce neohýbaly. Vzdálenost mezi vrutem a boční stranou prkna by měla být cca 20 mm.

Důležité je předem navrtat otvory pro vruty. Hlava vrutu by měla být v jedné rovině s povrchem, aby šroub nevyčníval.

Schodiště

Netýká se.

Střecha

Netýká se.

Příčky

Netýká se.

Výplně otvorů

Stávající okenní výplně budou doplněny o předokenní žaluzie, do stávajících připravených otvorů.

Venkovní horizontální žaluzie tvaru z šířky 70 je spolu s venkovní lamely o šíři 70 mm jsou ve tvaru písmene „z“. V zavřeném stavu vytváří lamely celistvou plochu, která zaručuje dokonalé zastínění, guma vlisovaná po celé délce lamely zvyšuje termoregulační efekt žaluzie. Hliníkové vodící lišty zajišťují stabilitu venkovní žaluzie ve větru. variabilita montáže, moderní až technický design a dokonalé zastínění tvoří z této venkovní horizontální žaluzie unikátní stínící prvek pro veškeré typy objektů.

Ovládaní: na střed

Barevné provedení lamely a vodící lišty: RAL7016, motorové, počet držáků 2 a 4 dle šířky žaluzie.

24 otáčkový motor pro venkovní žaluzie pro ovládání stěnovým ovladačem. Motor pro venkovní žaluzie s kroutícím momentem 10 Nm a WT protokolem pro nastavení koncových dorazů.

Podlahy

Netýká se.

Podhledy

Netýká se.

Izolace

Netýká se.

Povrchové úpravy

Netýká se.

Zámečnické konstrukce

Netýká se.

Klempířské konstrukce

DOPLNĚNÍ UKONČOVACÍ LIŠTY NOPOVÉ FÓLIE - DÉLKA 7m

Al Lišta z lakovaného hliníkového plechu 0,6 mm, RAL 9005. Lišta bude opatřena ochrannou fólií proti poškrábání, která se před aplikací strhne.

Počet otvorů pro kotvení: 6 na 2m délky, rozteč 380 mm, Průměr otvorů pro kotvení: 4 mm, Počet ventilačních otvorů: 10, rozteč 200 mm

Kotvení dle technického předpisu výrobce.

Truhlářské konstrukce

Jedná se o kuchyňskou linku. Veškerý design, materiálové řešení, barevnost a povrchovou úpravu truhlářských výrobků viz výkresová část. Dekory budou investorem upřesněny dle vzorníku výrobce. Veškeré rozměry budou ověřeny na místě.

g) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Není třeba stanovit.

h) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

Netýká se.

i) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)

Netýká se.

j) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby

Netýká se. Úpravami interiéru se nezasahuje do stavebně technického ani konstrukčního řešení rodinného domu.

k) popis řešení stavební fyziky

Netýká se.

l) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky

Netýká se.

m) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu

Hygiena a ochrana zdraví při užívání stavby je splněna respektováním obecných technických požadavků na výstavbu a hygienických předpisů na stavby pro vzdělávání, především:

- Vyhláška č. 266/2021 o technických požadavcích na výstavbu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 372/2011 Sb. O zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování

Rodinný dům nebude při užívání provozovat hluk a vibrace.

Zvukoizolační posouzení navržených stavebních materiálů viz odst. D.1.1 m) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.).

Instalované vnitřní VZT zařízení bude v místě vyústění na fasádě a střeše splňovat hladinu akustického tlaku ve venkovním prostoru – k souhlasu s užíváním bude doložena specifikace instalovaného zařízení a příslušného hodnoty.

n) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Ochrana stavby před povodněmi

Netýká se. Řešená stavba se nenachází v záplavovém území.

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

Ochrana stavby před bludnými proudy a korozi

Netýká se.

Ochrana stavby před technickou i přírodní seizmicitou

Netýká se.

Ochrana stavby před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí

Netýká se.

Ochrana stavby před hlukem

Do skladeb obvodových i rozhodujících vnitřních konstrukcí se úpravami interiéru bytové jednotky nezasahuje.

Ochrana stavby před ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.

Netýká se.

o) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení

Netýká se.

p) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)

Koordinaci a souběh profesí bude řešit dodavatel stavby.

q) ostatní výpočty

Ostatní výpočty, pokud byly podkladem, jsou přílohou této zprávy.

r) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem

Povinné kontroly budou prováděny podle technologických předpisů a norem. Kontrolu a přejímku zakrývaných konstrukcí provádí osoba vykonávající stavební dozor, a to v součinnosti s dodavatelskou firmou.

Jedná se např. o následující kontroly:

- kontrola stávajících nosných i nenosných konstrukcí,
- kontrola provedení vývodů světél a zásuvek,
- kontrola a koordinace výrobní dokumentace s dodavatelem kuchyňské linky,
- celková kontrola před převjímkou

s) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování

Povinnosti vyplývající pro stavebníka, eventuálně vlastníka stavby jsou specifikovány především v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu a další právní předpisy detailně pak popisují požadavky vyplývající pro údržbu (udržovací práce) především pro rozhodující účastníky výstavby, tedy projektanta, stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Údržbou dokončené stavby se v tomto zákoně rozumí udržovací práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby. Jedná se například o zajištění revizí a prohlídek technických zařízení (elektroinstalace, vytápění, vodovod a kanalizace, tepelná čerpadla, rozvod plynu, plynový kotel, vzduchotechnika, hromosvod, hasicí přístroje, požární signalizace, spalínové cesty, tlaková zařízení jako jsou expanzní nádoby, ohříváče teplé vody apod., osvětlení), údržba budovy (čištění okapů, zajištění padajícího sněhu a rampouchů, čištění osvětlení, údržba zeleně, běžná údržba komunikací v objektu, úklid), vývoz odpadu (tříděný, smíšený, nebezpečný), udržování komunikací, sledování energetické náročnosti budovy (platnost PENB). Interval provádění revize, prohlídek, popř. zkoušek závisí na druhu zařízení.

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců. Musí s nimi být manipulováno přesně v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a montáž (nebo provádění konstrukcí) musí být v souladu s montážními návody konkrétního výrobku nebo systému. Dodržení pracovních postupů stanovených výrobcem zajišťuje požadovanou jakost provedení.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

t) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastností nebo výkon a jejich parametry)

U použitých výrobků a materiálů je dodavatel povinen doložit shodu s technickou specifikací způsobem předepsaným nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, popř. v souladu s nařízením vlády č. 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. (89/106/EHS).

u) položkový výkaz výměr

Položkový výkaz výměr je přílohou v dokladové části PD.

04/2025

Stanislav Tejkl

.....